



Số: H64/CV-CT

TP. HCM, ngày 11 tháng 11 năm 2010

V/v Giải trình biến động kết quả
hoạt động kinh doanh quý 3/2010

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

ĐẾN Số: 32995
Giới: Ngày 12 tháng 11 năm 2010

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 06 năm 2006 của Quốc hội;

- Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House) giải trình kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 3/2010 như sau:

ĐVT: triệu đồng

Khoản mục	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
	Năm trước	Năm nay	Năm trước	Năm nay
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	153.693	152.337	379.993	342.222
Doanh thu hoạt động tài chính	28.583	1.921	57.361	81.389
Thu nhập khác	37.434	72.387	42.193	108.360
Lợi nhuận trước thuế	144.201	111.626	269.880	233.103
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ (sau khi loại trừ lãi phải chia cho các bên góp vốn hợp tác kinh doanh)	65.923	83.487	155.229	167.111

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2010 của Công ty đạt 152,3 tỷ đồng, giảm 1,4 tỷ đồng, giảm 0,9% so với cùng kỳ năm 2009. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ (sau khi loại trừ lãi phải chia cho các bên góp vốn hợp tác kinh doanh) đạt 83,5 tỷ đồng, tăng 17,6 tỷ đồng, tăng 26,6% so với cùng kỳ năm 2009, nguyên nhân chủ yếu do:

Thu nhập khác quý 3/2010 của Công ty đạt 72,4 tỷ đồng, tăng 35 tỷ đồng, tăng 93,4% so với cùng kỳ năm 2009, nguyên nhân chính do Công ty đã hạch toán giá trị chênh lệch đánh giá lại tài sản là quyền sử dụng đất đem góp vốn thực hiện dự án Chung cư cao cấp Centum Wealth (69,7 tỷ đồng).

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (HCNS, ĐTTC)



LÊ CHÍ HIẾU